

## MENAGE COMPLET A CHAQUE CHANGEMENT DE LOCATAIRES

Date :

Logement :

### PROCEDURES HABITUELLES

### NOUVELLES PROCEDURES SUPPLEMENTAIRES

#### PREALABLE

- Mettre** gants et blouse propres et chaussons lavés
- Ouvrir** fenêtres
- Brosser** tous les plafonds et murs (balai télescopique)
- Changer** chiffons et serpillère mis à disposition locataires
- Nettoyer** aspirateur (savon noir) et changer sac
  
- Utiliser** chiffons et serpillères propres différents
- Avant le ménage : Evacuer le linge** (chariot sacs à cet effet) pour lavage et séchage dans notre buanderie :
  - Linge cuisine
  - Draps - Housse couette - Housses coussins
  - Protections de matelas et d'oreillers
  - Vérifier couvertures, couettes, oreillers, coussins (changer si salissures, sinon après 3 locations)
  - Rideaux
  - Rideau douche serviettes et tapis de bain
  - Plaid
  - Nappe

- > **Aération minimum 2 heures**
- > **Relavage mains au savon avant les gants**
- > **Mettre charlotte, et masque propres**
  
- > **Désinfecter** (microfibre et **alcool ménager**) : Balais bidons et ustensiles ménage à usage des locataires

**Plus d'aspirateur** (risque rediffusion germes et bactéries dans l'air)

- > **Oter systématiquement :**
  - **couvertures** pour lavage
  - **oreillers, couettes, coussins** pour rotation

Les livres, documentations, jeux et bibelots sont enlevés durant toute la période d'épidémie  
Désinfectés et sur demande au bureau accueil

## CHRONOLOGIE MENAGE

### PROCEDURES HABITUELLES

### NOUVELLES PROCEDURES SUPPLEMENTAIRES

#### ① PARTIE CUISINE (première étape)

- Vérifier propreté** de toute la vaisselle, ustensiles et batterie cuisine (fond casseroles et poêles au "**tampon Jex**")
  - > Les repasser au **L. Vaisselle** le cas échéant
- Laver** filtres hotte et VMC au **L. Vaisselle**
- Détartre**r Robinetterie, évier : pierre d'argile- Rincer
- Détartre**r Cafetière, Bouilloire : **eau + vinaigre blanc** - Rincer
- Dégivrer** frigo
- Nettoyer** avec microfibre **eau + vinaigre blanc** :
  - Intérieur frigo
  - Bassine vaisselle, égouttoir
  - Evier
  - Poubelles (extérieur puis intérieur)
  - Intérieur placards et tiroirs
  - Intérieur Micro-onde
  - Intérieur Four, lèche frites, grilles et vitre (Pyrolise si nécessaire, sans les grilles : lavées au "**tampon Jex**")
- Désinfecter** avec microfibre **eau + Javel** (5mn puis rinçage)
  - Poubelles ext. et int. (remettre sacs neufs + stock à dispo)

- > **Laver systématiquement** au L. Vaisselle : Vaisselle, verres, couverts  
**+ Clés et porte-clés de la location**

- > **Laver systématiquement** au L. Vaisselle : Clayettes et bacs plastique du frigo

- > **Désinfecter** : microfibre et **alcool ménager** bidons et produits laissés à disposition

PROCEDURES HABITUELLES	NOUVELLES PROCEDURES SUPPLEMENTAIRES
<b>② CHAMBRE(S)</b>	
<p><b>Nettoyer</b> avec <b>microfibre eau + savon noir</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lampes et plafonniers</li> <li>- Etagères dressing et cintres</li> <li>- Tête de lit</li> <li>- Meubles et sièges</li> <li>- Portes et fenêtres (<b>insister sur poignées et pourtour</b>)</li> <li>- Interrupteurs</li> <li>- Plinthes</li> </ul> <p><b>Laver</b> vitres et miroirs <b>microfibre eau + vinaigre blanc</b></p> <p><b>Passer aspirateur</b></p> <p><b>Laver sol</b> balai franges : seau "turbo" et <b>eau + savon noir</b></p>	<p>&gt; <b>Désinfecter</b> : microfibre et <b>alcool ménager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Matelas</li> <li>- Surface meubles et sièges</li> <li>- Cintres</li> </ul> <p><b>Remplacer aspirateur par balayage humide</b></p> <p>&gt; <b>Fermer</b> la porte avant de passer à la pièce suivante</p>

<b>③ SALLE D'EAU</b>	
<p><b>Détartre</b> Robinetteries, vasques : <b>Pierre d'argile</b> (rincer)</p> <p><b>Nettoyer</b> avec <b>microfibre eau + savon noir</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Robinetteries et vasques</li> <li>- Meubles, extérieur L.Linge</li> <li>- Cuvette, Corbeilles à linge, tous accessoires</li> <li>- Interrupteurs</li> <li>- Plinthes</li> </ul> <p><b>Laver</b> avec <b>microfibre eau + vinaigre blanc</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Faïences</li> <li>- Vitres et miroirs</li> </ul> <p><b>Désinfecter</b> avec <b>microfibre eau + Javel</b> (5mn puis rinçage)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poubelle</li> <li>- Sol douche et siège (retirer et laver bonde)</li> </ul> <p><b>Passer aspirateur</b></p> <p><b>Laver sol</b> balai franges : seau "turbo" et <b>eau + savon noir</b> NB : pas de mélange vinaigre et javel !</p>	<p>&gt; <b>Désinfecter</b> : microfibre et <b>alcool ménager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Robinetteries et vasques</li> <li>- Surfaces meubles</li> <li>- Poignées</li> <li>- Interrupteurs</li> </ul> <p><b>Remplacer aspirateur par balayage humide</b></p> <p>&gt; <b>Fermer</b> la porte avant de passer à la pièce suivante</p>

<b>④ WC</b>	
<p><b>Ôter</b> papier toilette restant</p> <p><b>Brosser</b> cuvette avec produit WC</p> <p><b>Désinfecter</b> avec <b>microfibre eau + Javel</b> (5mn puis rinçage)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poubelle</li> <li>- Porte brosse + manche brosse</li> <li>- Chasse <b>et</b> cuvette entière</li> </ul> <p><b>Verser</b> solution <b>Javel</b> du seau dans cuvette et brosse Brosser parois intérieures cuvette, laisser agir 5 mn, tirer chasse</p> <p><b>Nettoyer</b> avec <b>microfibre eau + savon noir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Porte (<b>insister sur poignées et pourtour</b>)</li> <li>- Etagères</li> <li>- Support papier</li> <li>- Plinthes</li> </ul> <p><b>Passer aspirateur</b></p> <p><b>Laver sol</b> balai franges : seau "turbo" et <b>eau + savon noir</b></p>	<p>&gt; <b>Désinfecter</b> : microfibre et <b>alcool ménager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surfaces meubles</li> <li>- Poignées</li> <li>- Interrupteurs</li> </ul> <p><b>Remplacer aspirateur par balayage humide</b></p> <p>&gt; <b>Fermer</b> la porte avant de passer à la pièce suivante</p>

PROCEDURES HABITUELLES	NOUVELLES PROCEDURES SUPPLEMENTAIRES
<b>⑤ PARTIE CUISINE (deuxième étape : les surfaces)</b>	
<p><b>Changer gants</b></p> <p><b>Ranger</b> vaisselle propre, clayettes frigo, filtres hotte</p> <p><b>Nettoyer</b> plaque : pierre argile (lame si nécessaire)</p> <p><b>Nettoyer</b> avec <b>microfibre eau + savon noir</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Extérieur de tous appareils</li> <li>- Etagères, Hotte, Crédence, Paillasse</li> <li>- Façades placards et frigo</li> <li>- Portes et fenêtres (<b>insister sur poignées et pourtour</b>)</li> </ul> <p><b>Relaver</b> évier avec <b>microfibre eau + vinaigre blanc</b></p>	<p>&gt; <b>Désinfecter</b> : microfibre et <b>alcool ménager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Surfaces meubles et appareils</li> <li>- Poignées</li> <li>- Interrupteurs</li> </ul>
<b>⑥ PARTIE SEJOUR</b>	
<p><b>Nettoyer</b> avec <b>microfibre eau + savon noir</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lampes et plafonniers</li> <li>- Meubles, canapé et sièges</li> <li>- Portes et fenêtres (<b>insister sur poignées et pourtour</b>)</li> <li>- Interrupteurs</li> <li>- Radio, lecteur DVD, TV, télécommandes</li> <li>- Plinthes</li> </ul> <p><b>Laver</b> vitres et miroirs avec <b>microfibre eau + vinaigre blanc</b></p> <p><b>Passer</b> aspirateur</p> <p><b>Laver sol</b> balai franges : seau "turbo" et <b>eau + savon noir</b></p>	<p><b>Désinfecter</b> avec microfibre et <b>alcool ménager</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canapé</li> <li>- Surfaces meubles, sièges</li> <li>- Poignées</li> <li>- Interrupteurs</li> <li>- Télécommandes et emballer /film plastique</li> </ul> <p><b>Remplacer aspirateur par balayage humide</b></p>
<b>⑦ EXTERIEUR</b>	
<p><b>Nettoyer</b> salon jardin avec <b>microfibre eau + savon noir</b> :</p> <p><b>Laver</b> barbecue avec dégraissant "Stanhome"</p>	<p><b>Désinfecter</b> avec microfibre et <b>alcool ménager</b></p>
<b>⑧ MISE EN PLACE</b>	
<p><b>Changer gants</b> et apporter linge propre</p> <p><b>Faire les lits</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 housses matelas+housses oreillers+housse couette+plaid</li> <li>- <i>drap housse, drap plat, + taies (si location)</i></li> </ul> <p><b>Ranger</b> couverture dans housse dressing</p> <p><b>Accrocher</b> rideaux</p> <p><b>Rouleaux papier toilette neufs</b></p> <p><b>Linge toilette</b> : Tapis bain + 1 Serviette et 1 drap bain par personne (si location)</p> <p><b>Nappe</b></p> <p><b>Plaid</b> sur canapé</p> <p><b>Linge cuisine</b> : 3 torchons (si location)</p> <p><b>Produits Bienvenue</b> :</p> <p>Salle d'eau : savons, shampoings, brosses dents neufs (emballés)</p> <p>Cuisine/séjour :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corbeille dosettes neuves café, thé, chocolat, lait, sucre, biscuits (emballés)</li> <li>- Bouteilles : Pineau au frigo, Vin dans panier</li> <li>- Bouquet</li> </ul>	<p>&gt; <b>Mettre "sur-chaussures"</b></p> <p>&gt; <b>Flacon</b> solution hydro-alcoolique</p> <p>&gt; <b>Spray</b> désinfectant surfaces ECOCERT (normé EN 13727 et EN 14476)</p>

MEMO PRODUITS UTILISES		
Usage	Produit	Son action
Toutes surfaces et sols	<b>Savon noir ménager</b> (écologique et biodégradable)	Nettoyant, dégraissant, blanchissant. <i>(La membrane d'un virus étant un corps gras le savon "démantèle" l'enveloppe des virus)</i>
En complément sur zones "nids"	<b>Javel</b> (utilisation strictement nécessaire)	Le chlore détruit très rapidement les bactéries, virus ou champignons
Tissus & surfaces	<b>Alcool ménager</b> (écologique et biodégradable)	L'alcool détruit la protéine d'enveloppe de certains virus, dont les coronavirus
Robinetteries Plaque vitro	<b>Pierre d'argile</b> (éco et biodégradable) (= calcaire fin, savon et glycérine)	Dégraissant, abrasif doux, protecteur/calcaire
Grilles four Casseroles	<b>Tampons "Jex "</b> (= Laine d'acier fin imprégnée de savon)	Désincruste, dégraisse, fait briller
Vitres	<b>Vinaigre blanc 14°</b> (écologique et biodégradable)	Détartrant, désinfectant (sauf virus)
Linge	Lavage 60 °C Copeaux <b>savon de Marseille</b> (écologique & biodégradable) + <b>Bicarbonate</b> (écologique et biodégradable) + séchage au sèche-linge si nécessaire	Nettoyant sans allergènes Renforce le savon, assainit, désodorise Séchage rapide = Anti-bactéries
<b>Préparations préalable au ménage:</b>		
<b>seau 1 (compartiment bleu)</b> : 6 microfibrilles imprégnées (solution 1/2 l eau froide+ 1/2 l <b>vinaigre blanc</b> )		
<b>seau 1 (compartiment vert)</b> : 6 microfibrilles imprégnées (solution 5 l eau chaude+ 2 cuiller soupe <b>Savon noir</b> )		
<b>seau 1 (compartiment jaune)</b> : 8 microfibrilles imprégnées <b>alcool ménager</b>		
(Après usage, les microfibrilles seront stockées dans le seau)		
<b>seau 2 (compartiment rouge)</b> : 4 microfibrilles imprégnées (solution 4 l eau froide+ 1/2 pastille <b>Javel</b> )		
(Après usage, les microfibrilles seront stockées dans le seau)		

